



**TÕSTAMAA ALEVIKUS KALLI MNT 2C KINNISTU 10.01.2023 nr 4.1-8/1
DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU
ARUTELU PROTOKOLL**

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.00

Juhatas ja protokollis: Janno Poopuu

Kohal olid: Toomas Rõhu – Tõstamaa osavallakeskuse juht, Reet Olev – planeerija, Janno Poopuu – Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond, linnakujunduse spetsialist, Katrin Tõnisson, Andrei Ostov

PÄEVAKORD:

1. Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.

Planeeringuala moodustab Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c ja Kalli mnt 2d kinnistud. Planeeringuga soovitakse kinnistud liita, moodustub krunt POS 1. Detailplaneeringu eesmärk on alale tankla ja selle juurde kuuluva kaupluse, pesula ning parkla ehitamine ja Kalli mnt 2d alajaama ümbertõstmine. Ettepaneku aluseks on juba käimasolev elektrialajaama ümbertõstmise protsess praeguse Kalli mnt 2c kirdenurka.

Planeeringuga kavandatakse rajada üks maa-alune mahuti kuni 100 m³. See paigutatakse tankimisala alla ja täitmisklapp suuremahuliste veokite tankurisaarele. Ohuala jääb kinnistu piiridesse. Gaasimahutit ei kavandata. Detailplaneeringu ala piiriks on eesvoolukraav, mis on ette nähtud ümber ehitada kollektoreesvooluks. Oma iseloomult hakkab tankla kuuluma kemikaaliseaduse tähenduses C kategooriasse (ehk kõige leebemasse kategooriasse).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu põhilahenduste muutmiseks, üldplaneeringuga on määratud alale elamumaa juhtotstarve, detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta juhtotstarve 100% ärimaaks.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 30.11 – 29.12.2022. Vastuväiteid ei laekunud.

Rahandusministeerium määras täiendavalt kaasatavaks Kalli mnt 7 ja 9 kinnistu omanikud. Transpordiamet andis tingimused planeeringulahenduse täiendamiseks: 1) seletuskirjas on viide Maanteeameti 04.10.2016 kirjale nr 15-2/16-00032/645 (korrigeerida); 2) reklaam kavandada riigitee katte servast 10 meetri kaugusele; 3) ülekäiguraja asukohas on vajalik olemasoleva kergliiklustee äärekiivi allalaskmine; 4) ülekäigurajale kavandada valgustus; 5) riigiteega ristuvad tehnovõrgud (sidekaabel) kavandada kinnisel meetodil.

ARUTELU:

Arutelu juhataja ja planeerija tutvustasid lühidalt planeeringulahendust, andsid ülevaate eskiislahenduse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikest arvamustest ning tutvustasid linnavalitsuse seisukohti nende osas.

Osalejate ettepanekud planeeringulahenduse täiendamiseks:

1. Planeeringuala suurendamist seletuskirjas põhjendada. Ala suurendamine fikseeritakse otsusega planeeringu vastuvõtmisel.
2. Hoone korruselisus parandada, peab olema 1 korruseline hoone.
3. Tankla tabloo tekitab valgusreostust, leida lahendus selle vähendamiseks, täiendada seletuskirja.
4. Ülekäiguraja valgustamise ettepanek jääb jõusse.
5. Teha planeeringuga ettepanek kiirusepiirangu sisseviimiseks Kalli maanteel.

OTSUSTATI:

Planeeringusse sisse viia täiendusettepanekud. Esitada korrigeeritud materjalid linnavalitsusele menetluse jätkamiseks. Planeeringu eelnõu menetlusetapp loetakse lõppenuks, planeerijal esitada täiendatud lahendus kooskõlastamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)
Janno Poopuu
juhataja, protokollija